

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-002

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“上市公司”）2019年12月新增房地产项目1个，情况如下：

公司及全资子公司上海农工商华都实业（集团）有限公司（下称“华都实业”）通过承债式收购方式分别取得了拥有浙江省慈溪市慈开II201035#地块土地权属的项目公司宁波嘉佳置业有限公司80%股权且承担相应负债、20%股权且承担相应负债。该项目位于宁波杭州湾新区现代服务休闲区，项目出让面积为30000平方米，容积率为不低于4.5不高于6，计容建筑面积为147461.89平方米，土地用途为商服用地（住宿餐饮用地）、其他普通商品住房用地，土地使用年限为住宿餐饮用地40年、其他普通商品住房用地70年，土地成交总价为人民币2700万元。本次公司收购总金额为人民币27040.00016万元，华都实业收购总金额为人民币6760.00004万元。公司目前拥有该项目100%权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年一月四日